



Rzut kondygnacji Piętro 3

Powierzchnia wewnętrzna 49,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 48,45 m<sup>2</sup>

3.3.1 Korytarz 5,73 m<sup>2</sup>

3.3.2 Łazienka 6,48 m<sup>2</sup>

3.3.3 Pokój 14,45 m<sup>2</sup>

3.3.4 Salon z aneksem kuchennym 21,80 m<sup>2</sup>

Balkon 2,85 m<sup>2</sup>

Ściany z możliwością wyburzenia

Ściany bez możliwości wyburzenia

#### UWAGI:

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listewprzypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN -ISO 9836:2022-07.
4. Projektowana powierzchnia tarasów/logg/balkonów/ogródków może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej obsługującej budynek na terenie ogródków przydomowych, tarasów.

#### Generalny projektant:

beFront s.o.  
ul. Szkolna 10/11  
81-363 Gdynia  
tel. 502 903 480  
mail. daniel@befront.pl