



Rzut kondygnacji Piętro 3

Powierzchnia wewnętrzna 39,18 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 37,80 m<sup>2</sup>

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 3.4.1 Korytarz                  | 4,01 m <sup>2</sup>  |
| 3.4.2 Łazienka                  | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| 3.4.3 Pokój                     | 11,40 m <sup>2</sup> |
| 3.4.4 Salon z aneksem kuchennym | 18,16 m <sup>2</sup> |

Balkon 1,90 m<sup>2</sup>

- Ściany z możliwością wyburzenia
- Ściany bez możliwości wyburzenia

**UWAGI:**

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listewprzypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN -ISO 9836:2022-07.
- Projektowana powierzchnia tarasów/loggi/balkonów/ogródków może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej obsługującej budynek na terenie ogródków przydomowych, tarasów.

Generalny projektant:  
beFront s.o.  
ul.Szkolna 10/11  
81-363 Gdynia  
tel. 502 903 480  
mail. daniel@befront.pl