



Rzut kondygnacji Piętro 4

Powierzchnia wewnętrzna	49,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	48,46 m <sup>2</sup>
4.3.1 Korytarz	5,73 m <sup>2</sup>
4.3.2 Łazienka	6,48 m <sup>2</sup>
4.3.3 Pokój	14,45 m <sup>2</sup>
4.3.4 Salon z aneksem kuchennym	21,80 m <sup>2</sup>
Balkon	8,14 m <sup>2</sup>

Balkon 8,14 m<sup>2</sup>

Ściany z możliwością wyburzenia  
Ściany bez możliwości wyburzenia



**UWAGI:**

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listewprzypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN -ISO 9836:2022-07.
4. Projektowana powierzchnia tarasów/loggi/balkonów/ogródków może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej obsługującej budynek na terenie ogródków przydomowych, tarasów.

Generalny projektant:  
beFront Daniel Lewandowski  
ul. Jantarowa 22/40  
81-187 Gdynia  
tel. 502 303 480  
mail. daniel@befront.pl