



Rzut kondygnacji Piętro 0

Powierzchnia wewnętrzna	49,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	48,47 m <sup>2</sup>
0.3.1 Korytarz	5,73 m <sup>2</sup>
0.3.2 Łazienka	6,48 m <sup>2</sup>
0.3.3 Pokój	14,45 m <sup>2</sup>
0.3.4 Salon z aneksem kuchennym	21,81 m <sup>2</sup>
Ogródek	20,42 m <sup>2</sup>

- Ściany z możliwością wyburzenia
- Ściany bez możliwości wyburzenia

**UWAGI:**

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listewprzypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN -ISO 9836:2022-07.
- Projektowana powierzchnia tarasów/loggi/balkonów/ogródków może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej obsługującej budynek na terenie ogródków przydomowych, tarasów.

Generalny projektant:  
beFront Daniel Lewandowski  
ul. Jantarowa 22/40  
81-187 Gdynia  
tel. 502 303 480  
mail. daniel@befront.pl