



Rzut kondygnacji Piętro 4

Powierzchnia wewnętrzna 57,26 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 55,07 m<sup>2</sup>

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 4.5.1 Korytarz                  | 6,42 m <sup>2</sup>  |
| 4.5.2 Łazienka                  | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| 4.5.3 Pokój                     | 12,18 m <sup>2</sup> |
| 4.5.4 Pokój                     | 11,05 m <sup>2</sup> |
| 4.5.5 Salon z aneksem kuchennym | 20,75 m <sup>2</sup> |

Balkon 1,90 m<sup>2</sup>

- Ściany z możliwością wyburzenia
- Ściany bez możliwości wyburzenia

**UWAGI:**

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm. na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listewprzypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN -ISO 9836:2022-07.
4. Projektowana powierzchnia tarasów/loggi/balkonów/ogródków może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej obsługującej budynek na terenie ogródków przydomowych, tarasów.

Generalny projektant:  
beFront Daniel Lewandowski  
ul. Jantarowa 22/40  
81-187 Gdynia  
tel. 502 303 480  
mail. daniel@befront.pl